**АДМИНИСТРАЦИЯ МИНЕРАЛОВОДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2022 г. Минеральные Воды № 3061

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», предусматривается комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля, администрация Минераловодского городского округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Минераловодского городского округа Гаранжу М. Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Минераловодского

городского округа В. С. Сергиенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Минераловодского городского округа

от 16.12.2022 № 3061

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям**

**по муниципальному земельному контролю на 2023 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.   
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели;

- юридические лица;

- граждане.

1.1. Мероприятия по муниципальному земельному контролю включают в себя:

- контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;

- выявление самовольно занятых земельных участков на территории Минераловодского городского округа;

- выявление земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования на территории Минераловодского городского округа;

- выявление неиспользуемых длительное время земельных участков на территории Минераловодского городского округа;

- выявление самовольных построек на территории Минераловодского городского округа;

- выявление самовольно установленных нестационарных объектов на территории Минераловодского городского округа.

Плановые контрольные мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не проводятся.

Внеплановые контрольные мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также при согласовании с Минераловодской межрайонной прокуратурой.

Конкретный вид и содержание внепланового контрольного мероприятия (перечень контрольных действий) устанавливается в решении о проведении внепланового контрольного мероприятия.

2.2. За период 2022 года внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с отсутствием оснований, установленным действующим законодательством.

2.3. В рамках муниципального земельного контроля в 2022 году:

- проведено 42 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

- направлено в Минераловодский городской суд 17 исковых заявлений по сносу самовольных построек.

Основные нарушения, выявленные в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, которые допускают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, приходятся на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению, в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- неиспользование земельного участка по назначению в течение трех лет и более, с момента предоставления участка в собственность.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица в сфере земельного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- проведение в полном объеме контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом и внеплановых проверок по соблюдению законодательства;

- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами, и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного и муниципального контроля;

- принятие нормативно правовых актов по осуществлению муниципального контроля;

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование | постоянно | отдел муниципального контроля администрации Минераловодского городского округа |
| 2. | Консультирование | постоянно | отдел муниципального контроля администрации Минераловодского городского округа |

Должностные лица, ответственные за информирование, определяются распоряжением органа муниципального контроля.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором, по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться уполномоченным органом муниципального контроля должностным лицом, инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится руководителем, инспекторами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим положением.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального земельного контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия.

В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Целевыми показателями результативности мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)охраняемым законом ценностям являются:

1) количество выявленных нарушений;

2) количество проведенных профилактических мероприятий.

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных нарушений обязательных требований законодательства в области использования земельных участков, расположенных на территории Минераловодского городского округа.

Перечень профилактических мероприятий по информированию и консультированию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Минераловодского городского округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием отдела муниципального контроля администрации Минераловодского городского округа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных консультаций в области земельного законодательства | 20 консультаций |